

Hva kan DU gjøre for at vi skal bli et tryggere og bedre sted å bo?

Viktig informasjon om helse-, miljø- og sikkerhetsarbeidet (HMS) i boligselskapet.

Som beboer har du ansvar for at elektrisk anlegg og utstyr i boligen til enhver tid er i orden og at brannvernutstyr (slokker og varsler) til enhver tid er intakt.

Røykvarsleren skal monteres slik at den høres tydelig på soverom når døren er lukket, test varsler/batteri regelmessig. Alle boenheter skal ha manuelt slokkeutstyr som kan benyttes i alle rom, husk å kontrollér pulverapparat og bytt ut som nødvendig (sjekk manometernål på grønt og vend apparatet hvert år slik at pulver ikke klumper seg). Noen boenheter har tilgang på felles husbrannslange. Sett deg inn i branninstruksen som henger på felles oppslagstavle.

Beboerne har også ansvar for å holde rømningsveier ryddige og ikke hindre framkommelighet. Oppdager du feil og mangler ved uteområder, skader på fellesanlegg, lekkasjer, hærverk eller andre forhold som kan medføre skade på person eller bygninger, så ber styret deg innstendig om å melde fra om dette til styret. Hovedtrappegangen i øst skal være en branntrygg trappegang og dører skal være igjen. Alternative rømningsveier kan være sidetrappegang eller igjennom vindu (noen har utfellbar modumstige). Videre sortere man eget avfall og levere på definert sted, ingen uforsvarlig lagring av søppel og avfall, og ingen oppbevaring i felles ganger og rømningsveier.

I Malmgården Sameiet

ønsker vi å skape et trivelig og sikkert arbeids- og bomiljø for alle beboere og ansatte. Vi skal ta vare på boligselskapets bygninger og materiell, forhindre belastning på det ytre miljø, og velge produkter og tjenester som ikke skal kunne skade beboerne eller gjester. Disse målene skal vi nå gjennom stadige forbedringer. Både styret, ansatte og beboerne skal delta aktivt i dette forbedringsarbeidet.

Systematisk HMS-arbeid og internkontroll

innebærer at vi skal registrere, dokumentere og systematisere alt som har med HMS å gjøre. Internkontrollforskriften samler alle forpliktelsene i HMS-lovgivningen. Styret og styreleder har et særskilt ansvar for at det innføres og utøves internkontroll. Styret sørger for vedlikehold av felles bygningsmasse med uteområder, trapper, trappeganger, overvåking av felles elektrisk anlegg og teknisk utstyr, felles avfallshåndtering, organisering av dugnad, felles bekjempelse av skadedyr og brannsikring av fellesområder, og gir informasjon til beboerne om beboernes ansvar.

Krav til egenkontroll av elektriske anlegg og utstyr

Nærmere halvparten av alle husbranner skyldes feil og mangler ved det elektriske anlegget eller utstyret. Herunder også feil bruk av anlegget og utstyret. Derfor må vi ha en særlig oppmerksomhet mot alt som har med det elektriske å gjøre.

Andelseier/beboer må selv sørge for at det innenfor leiligheten (fra sikringssskap, inklusive sikringer og sikringselementer) blir foretatt nødvendig ettersyn og vedlikehold. Det elektriske anlegget i leiligheten skal til enhver tid tilfredsstillende gjeldende sikkerhetskrav. Boligselskapet har utarbeidet en sjekklister (se vedlegg) som beboerne kan bruke for sin årlige kontroll. Feil og mangler må rettes snarest, og det er beboeren/andelseieren som må dekke kostnadene ved reparasjon og vedlikehold. Som hovedregel vil det være krav om at autorisert installatør utbedrer feilene og gir samsvarserklæring etter utført arbeid som også er viktig dokumentasjon ved seinere forsikringsoppgjør, salg etc.

Vennlig hilsen Styret i Malmgården Sameiet

SJEKKLISTE FOR EGENKONTROLL AV DET ELEKTRISKE ANLEGGET I LEILIGHETEN	Ja	Nei
Generelle sjekkpunkter		
<ul style="list-style-type: none"> Har du oppdaget noe unormalt ved det elektriske anlegget? 	(x)	
<ul style="list-style-type: none"> Går sikringene ofte? 	(x)	
<ul style="list-style-type: none"> Er alle elektroinstallasjoner utført av aut. elektroentreprenør? 	(x)	
<ul style="list-style-type: none"> Har den elektriske installasjonen andre feil eller mangler? 	(x)	
Sikringsskapet		
<ul style="list-style-type: none"> Er låsen på sikringsskapet i orden og nøkkelen på plass? Sørg for at uvedkommende ting ikke oppbevares i skapet, og at kurser/brytere er merket og lett å lokalisere. 		(x)
<ul style="list-style-type: none"> Er eventuelle sikringer skikkelig tilskrudd? Hvis sikringselementene er unormalt varme - kontakt en autorisert elektroinstallatør. 		(x)
Ledninger og kabler		
<ul style="list-style-type: none"> Er vaskemaskin, tørketrommel, kjøleskap, varmeovner etc. tilkoblet med skjøteledning? Apparater som bruker mye strøm skal ikke kobles med skjøteledninger. Bruker du skjøteledning som "fast installasjon" – kontakt autorisert elektroinstallatør for å få montert flere faste stikkontakter. 	(x)	
<ul style="list-style-type: none"> Elektriske ledningsopplegg bør etterses med jevne mellomrom. Gjør du det? Se/kjenn etter om noe er unormalt varmt (varmegang), slitte brytere og stikkontakter, tørre og sprø ledninger, og om ledningene til forbruksapparatene er i orden. Ved feil på den faste installasjonen, kontakt autorisert elektro-installatør. 		(x)
Elektriske utstyr		
<ul style="list-style-type: none"> Trekker du ut støpselet på forbruksapparatene dine etter bruk? (Eks. kaffetrakter, brødrister, hårføner, mobil ladere etc.) 		(x)
<ul style="list-style-type: none"> Skrur du av TV-apparatet med av/på knappen hver kveld? Det oppstår ofte feil i slike apparater pga. svikt i loddinger/kretskort, som kan føre til brann. Antenne/strømledninger bør dras ut når du reiser på ferie (pga. tordenvær). 		(x)
<ul style="list-style-type: none"> Har det hendt at du har glemt å slå av platen på komfyren? 50 % av husbrannene oppstår på komfyren. <i>Komfyrvakt</i> installeres i alle nye leiligheter og kan enkelt og billig installeres i alle eldre leiligheter. 	(x)	
<ul style="list-style-type: none"> Er noen av dine panelovner/gjennomstrømningsovner tildekket? Dette er en av de største årsakene til brann. Sjekk dette jevnlig. Fjern alt som tildekker ovnene. Tørk aldri klær på ovnen. 	(x)	
<ul style="list-style-type: none"> Bruker du vifteovner som permanent varmekilde? En vifteovn skal bare brukes under tilsyn. Når den brukes, skal den stå stødig og må ikke plasseres for nær brennbare ting. Filteret må renses regelmessig for støv. 	(x)	
<ul style="list-style-type: none"> Bruker du sterkere lyspærer i lampen enn det den er beregnet for? Se etter brunsvide skjermer. Bytt til led-pærer som har mindre varmeutvikling. 	(x)	
<ul style="list-style-type: none"> Renser du jevnlig lofilteret i tørketrommelen din? Filteret bør renses ofte, helst etter hver gang den brukes. Tett filter kan forårsake brann i tørketrommelen. Dette gjelder også filteret i kjøkkenventilatoren. 		(x)

Dato: Beboer/andelseier:..... (Sign)

Krysser du av i noen av de skraverte feltene (X), er det på høy tid å foreta endringer og/eller ta kontakt med autorisert elektroinstallatør.

BYGGET HAR IKKE FELLES BRANNVARSLINGSSYSTEM

VED BRANN

RING TLF : 110

1. REDDE

Sørg for å varsle alle som oppholder seg i huset. Hjelp hverandre ut til møteplassen, som dere har blitt enige om på forhånd. Sjekk at alle har kommet seg ut.

2. VARSLE

- Varsle brannvesenet på nødnummer 110
- Oppgi nøyaktig adresse.
- Legg ikke på før du har fått beskjed om at du kan gjøre det. Brannvesenet er på vei allerede mens du snakker.

3. SLOKKE

Dersom brannen ikke har blitt for stor, forsøk å slokke. Utsett ikke deg selv eller andre for stor fare. Husk at røyken er svært giftig.

Gjør deg kjent med rømningsveier, nødutganger og hvor slokkeutstyr er plassert. Sørg for at rømningsveier og nødutganger alltid er frie. Gjør deg kjent med hvordan slokkeutstyret skal brukes. Møteplass er ute i bakgården mot naboeiendom i vest hvor vi ikke står i veien for brannmannskap og slukkearbeider.