

Protokoll fra ordinært årsmøte i S/E Malmgården

Møtedato: 02.06.2025

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Lille Kina

Til stede: 10 seksjonseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 10 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Joakim Nordbø.

Møtet ble åpnet av Joakim Nordbø.

Konstituering**1. Valg av møteleder**

Som møteleder ble Joakim Nordbø foreslått.

Vedtak: Vedtatt

2. Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Vedtatt

3. Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Joakim Nordbø foreslått. Som protokollvitne ble

Ellen Viste og Karsten Løvik foreslått.

Vedtak: Vedtatt

4. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Vedtatt

5. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2024**A Behandling av årsrapport og regnskap**

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2024 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Vedtatt

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås dekket av egenkapitalen.

Vedtak: Vedtatt

6. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 33 000.

Vedtak: Vedtatt

7. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble Carl Thomas Jedensjø foreslått.

Vedtak: Vedtatt

B Som varamedlem for 1 år, ble Denys Chechelnytskyy foreslått.

Vedtak: Vedtatt

Behandling av innkomne forslag og saker

8. Kameraovervåkning

Saksframstilling:

Styret ønsker å ta opp vedvarende problemer med søppel og bossdunker, og vurdere kameraovervåkning i budsjett 2026.

Forslag til vedtak:

Styret får mandat til å finne en løsning. Dette inkluderer kameraovervåkning og begrenset tilgang til søppel og bossdunker.

Vedtak: Vedtatt, enstemmig

9. El-bil lading

Saksframstilling:

Styret ønsker avklaring rundt ordning med el-bil lading og fordeling av kostnader.

Forslag til vedtak:

Sameiet dekker infrastruktur og installasjon av ladestasjon. Brukerne av anlegget dekker forbruk og administrative kostnader. Styret får mandat til å justere prispåslaget. Dette for å unngå kostnader til sameiet.

Vedtak: Vedtatt, enstemmig

Møtet ble hevet kl.: 18:30. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Joakim Nordbø /s/

Fører av protokollen

Navn: Joakim Nordbø /s/

Protokollvitne 1

Navn: Ellen Viste /s/

Protokollvitne 2

Navn: Karsten Løvik /s/